

Rötistrasse 4
4501 Solothurn
Telefon 032 627 75 26
Telefax 032 627 76 26
oa-rs@ddi.so.ch
www.oberamt.so.ch

Alain Hervouët

Vizepräsident
Telefon 032 627 75 37
Telefax 032 627 76 26
alain.hervouet@ddi.so.ch

EINGEGANGEN
29. Juli 2014

Geht an die Gemeindeverwaltungen
der Amteien Solothurn-Lebern und
Bucheggberg-Wasseramt

24. Juli 2014 her

Neues Formular: Mitteilung von Vertragsänderungen

Sehr geehrte Damen und Herren

In der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG; 221.213.11) sind **mit Wirkung ab 1. Juli 2014** folgende Änderungen in Kraft getreten:

Art. 14 Abs. 3^{bis}

^{3bis} Förderbeiträge, die für wertvermehrende Verbesserungen gewährt werden, sind **vom Betrag der Mehrleistungen** abzuziehen.

Art. 19 Abs. 1 Bst. a Ziff. 5

1 Das Formular für die Mitteilung von Mietzinserhöhungen und anderen einseitigen Vertragsänderungen im Sinne von Art. 269d OR muss enthalten:

a. Für Mietzinserhöhungen:

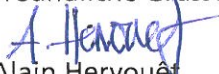
.....

5. bei Mehrleistungen die Angabe, **ob der Vermieter Förderbeiträge für wertvermehrende Verbesserungen erhält.**

Aufgrund dieser Änderungen sowie Art. 19 Abs. 4 VMWG, wonach die Kantone dafür sorgen, dass in den Gemeinden Formulare in genügender Zahl zur Verfügung stehen, erhalten Sie in der Beilage das entsprechend angepasste amtliche Formular „Mitteilung von Vertragsänderungen“. Die erwähnte Anpassung ist in Bst. D) eingefügt. Wir bitten Sie, ab sofort nur noch dieses aktualisierte Formular abzugeben und allfällige bei Ihnen noch vorhandene alte Formulare zu vernichten.

Dieses Formular finden Sie in elektronischer Form unter: www.oberamt.so.ch (Infothek) oder <http://www.so.ch/departemente/inneres/soziale-sicherheit/oberaemter/infothek.html>.

Freundliche Grüsse


Alain Hervouët
Vizepräsident

Beilage: amtliches Formular „Mitteilung von Vertragsänderungen“