

# Ortsplanungsrevision

Bauzonenplan Situation 1:2'000

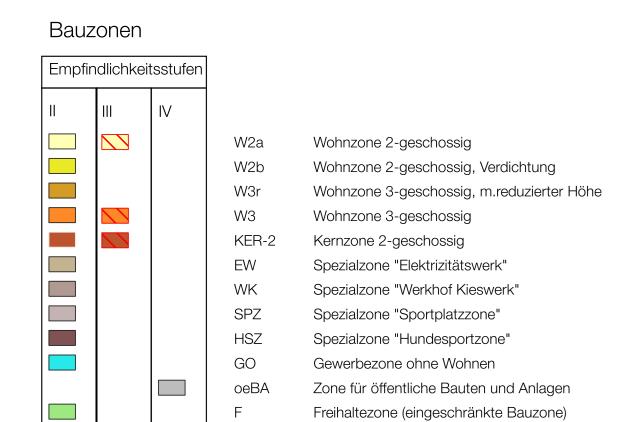
### Vorprüfung

PlanNr.: 3902-10
Datum: 06.12.20
revidiert (...): .....
gezeichnet: fk
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34. CH-4552 Derendingen T +41 (0)32 681 33 33 . office@spi.ag . www.spi.ag



#### Genehmigungsinhalt



Schutzzonen

OBS Ortsbildschutzzone
US kommunale Uferschu

US kommunale Uferschutzzone (ausserhalb Bauzone; überlagert) für die Bewirtschafter gilt GSchV Art.41c Abs.4

#### Einzelobjekt/Inventar

Kulturobjekte schützenswert (Auflistung siehe Zonenreglement)
Kulturobjekte erhaltenswert (Auflistung siehe Zonenreglement)
erhaltenswerter Einzelbaum (-Gruppe)

#### weitere Bestimmungen / Planinhalte

Perimeter kantonaler Gestaltungsplan

#### orientierender Planinhalt

Nicht Bauzone / eingeschränkte Bauzone

LW Landwirtschaftszone
Gewässer
Wald

#### Einzelobjekt/Invent

kantonal geschütztes Kulturobjekt (Auflistung siehe Zonenreglement)

Hecke festgestellt

## weitere Bestimmungen / Planinhalte

Bauzonengrenze

Gemeindegrenze F

Gemeindegrenze Flumenthal (Datenbezug AV Aug. 2024)

Kantonsgrenze

Hecke - (gemäss Naturinventar Flumenthal)
Hecke (gemäss Datenbezug AV Aug. 2024)

Spezielle Hinweise

Datengrundlage amtliche Vermessung generiert aus Grundlagen AV\_mopublic (Kt SO) und AV\_CHM (Kt. BE)

Fruchtfolgeflächen

Die Fruchtfolgeflächen werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen können im Geoportal des Kanton Solothurn eingesehen oder von der zuständigen Fachstelle bezogen werden.

Schadstoffbelastete Böden

Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im "Prüfperimeter Bodenabtrag" (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Belastete Standorte Die balasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportal Kanto Solothurn)

