

Einwohnergemeinde
4534 Flumenthal

Ortsplanungsrevision

Bauzonenplan
Situation 1:2'000

Vorprüfung

PlanNr.: 3902-101
Datum: 06.12.2024
revidiert (...):
gezeichnet: fk
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34, CH-4552 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 - office@splag - www.splag

spl planer und
ingenieure ag

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

Empfindlichkeitsstufen	II	III	IV
W2a			
W2b			
W3r			
W3			
KER-2			
EW			
WK			
SPZ			
HSZ			
GO			
oeBA			
F			

W2a Wohnzone 2-geschossig
W2b Wohnzone 2-geschossig, Verdichtung
W3r Wohnzone 3-geschossig, m.reduzierter Höhe
W3 Wohnzone 3-geschossig
KER-2 Kernzone 2-geschossig
EW Spezialzone "Elektrizitätswerk"
WK Spezialzone "Werkhof Kieswerk"
SPZ Spezialzone "Sportplatzzone"
HSZ Spezialzone "Hundesportzone"
GO Gewerbezone ohne Wohnen
oeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
F Freihaltezone (eingeschränkte Bauzone)

Schutzzonen

OBS	Ortbildschutzzone
US	kommunale Uferschutzzone (ausserhalb Bauzone; überlagert) für die Bewirtschaftung gilt GSdV Art.41c Abs.4

Einzelobjekt/Inventar

	Kulturobjekte schützenswert (Auflistung siehe Zonenreglement)
	Kulturobjekte erhaltenswert (Auflistung siehe Zonenreglement)
	erhaltenswerter Einzelbaum (-Gruppe)

weitere Bestimmungen / Planinhalte

	Perimeter kantonalen Gestaltungsplan
--	--------------------------------------

orientierender Planinhalt

Nicht Bauzone / eingeschränkte Bauzone

LW	Landwirtschaftszone
	Gewässer
	Wald

Einzelobjekt/Inventar

	kantonal geschütztes Kulturobjekt (Auflistung siehe Zonenreglement)
	Hecke festgestellt

weitere Bestimmungen / Planinhalte

	Bauzonengrenze
	Gemeindegrenze Flumenthal (Datenbezug AV Aug. 2024)
	Kantonsgrenze
	Hecke - (gemäss Naturinventar Flumenthal)
	Hecke (gemäss Datenbezug AV Aug. 2024)

Spezielle Hinweise

Datengrundlage amtliche Vermessung
generiert aus Grundlagen AV_mpublic (Kt. SO) und AV_OHM (Kt. BE)

Fruchtfolgeflächen
Die Fruchtfolgeflächen werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen können im Geoportail des Kantons Solothurn eingesehen oder von der zuständigen Fachstelle bezogen werden.

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im "Profilometer Bodensatzung" (siehe Geoportail Kanton Solothurn) einsehbar.

Belastete Standorte
Die belasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportail Kanton Solothurn) einsehbar.

Genehmigung

öffentliche Planauflage:

vom Einwohnergemeinderat beschlossen:

der Gemeindepräsident:

die Gemeindevorstand:

vom Regierungsrat genehmigt:

mit RRB Nr. vom

Publiziert am

der Staatsschreiber:

Hubersdorf

Attiswil (Kt. Bern)

Ausschnitt 1: Gebiet südlich Aare (JVA & Raststätte A1 Deitingen Nord) Situation 1:2'000

Gestaltungsplan "Im Schache" / RRB Nr. 1918 vom 3.12.2019

Attiswil (Kt. Bern)

Wängen a.d.A.
(Kt. Bern)

Gestaltungsplan "Golplatz Wyllhof" / RRB Nr. 488 vom 28.3.2023

Deitingen