

BEILAGE E: AUFLISTUNG UNBEBAUTER GRUNDSTÜCKE UND SCHWACH ÜBERBAUTER GRUNDSTÜCKE

Tabelle E.1. listet sämtliche unbebauten Parzellen der Gemeinde Flumenthal, gemäss Stand 31.12.2020, auf, welche aktuell der Wohnzone W2, der Wohnzone W3 oder der Kernzone zugeordnet sind. Die einzelnen Einträge zu den Parzellen sind nach GB-Nr. aufsteigend sortiert und enthalten zusätzliche Informationen zu Parzellenfläche, der Erschliessungssituation, der Eingliederung in umgebende Quartiere, der Lage am Siedlungsrand bzw. im Siedlungskern sowie zum Verkaufsinteresse der Grundeigentümer (Stand: 01-03.2020).

Auf den mit dem Symbol (*) gekennzeichneten Parzellen ist bereits der Bau eines Gebäudes geplant (Baugesuch nach AV Daten). Einzelne dieser Gebäude sind anhand der Erkenntnisse vor Ort anlässlich der Begehung 17.3.2021 bereits erstellt, in der AV jedoch noch nicht als fertig, gestelltes Gebäude klassiert, worden.

Es wird farblich unterschieden zwischen Parzellen mit Parzellenfläche > 1'000 m² und Parzellen mit Parzellenfläche < 1'000 m². Letztgenannte sind farblich markiert. Parzellen mit Fläche < 100 m² sind nicht aufgelistet.

GB-Nr.	Fläche (m ²)	Erschliessung	Umgebung (Quartier)	Lage	Verkaufsinteresse
45	930	Durch Höflisgasse	Keine unmittelbare, sehr enge Einbindung in bestehendes, gewachsenes Quartier	Eher am Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben
266	180 (Kleinstfläche)	Durch Reckenackerweg	In bestehendes Quartier eingegliedert	Am Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben
282	831	Durch Jurastrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (keine Lage am Siedlungsrand)	Keine konkreten Angaben
284	784	Durch Birkenweg / Jurastrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (Keine Lage am Siedlungsrand)	Kein Verkaufsinteresse
295	495	Durch Sonnhaldenstrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (keine Lage am Siedlungsrand)	Keine konkreten Angaben
449	917	Durch Allmendstrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Am Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben
477	2342	Durch Dorfstrasse / Föhrenweg	In bestehendes Quartier eingegliedert	Eher am Siedlungsrand gelegen	Kein Verkaufsinteresse
508	478	Durch Baselstrasse / Kantonsstrasse T5	In bestehendes Quartier eingegliedert	Am Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben

542	1234	Durch Baselstrasse / Kantonsstrasse T5	In bestehendes Quartier eingegliedert	Am Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben
559	738	Durch Rüttistrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (keine Lage am Siedlungsrand)	Keine konkreten Angaben
604	111	Durch Allmendstrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (keine Lage am Siedlungsrand)	Keine konkreten Angaben
616	1171	Durch Höflisgasse / Lättackerstrasse	Keine unmittelbare, sehr enge Einbindung in bestehendes, gewachsenes Quartier	Am Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben
629	513	Nur durch Flurweg direkt erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Am Siedlungsrand gelegen	Kein Verkaufsinteresse
660	989	Nur über Quartierwege indirekt erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (keine Lage am Siedlungsrand)	Kein Verkaufsinteresse
661	1204	Durch Länggasse erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (Keine Lage am Siedlungsrand)	Kein Verkaufsinteresse
686	757	Durch Sonnhaldenstrasse erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (Keine Lage am Siedlungsrand)	Kein Verkaufsinteresse
767	582	Durch Höflisgasse erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Eher am Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben
787	1291	Nur durch Flurweg direkt erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Am Siedlungsrand gelegen	Kein Verkaufsinteresse
788	817	Nur über Quartierwege indirekt erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Am Siedlungsrand gelegen	-
807	786	Nur über Quartierwege indirekt erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Am Siedlungsrand gelegen	-
832	400	Durch Lättackerstrasse erschlossen	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (Keine Lage am Siedlungsrand)	Keine konkreten Angaben
834	1119	Nur über Bornerichweg & Friedhof indirekt erschlossen	Keine unmittelbare, sehr enge Einbindung in bestehendes, gewachsenes Quartier	Am Siedlungsrand gelegen. Umgeben von Friedhof und der	Keine konkreten Angaben

				Landwirtschaft zugeordnete Zonen	
844	1109	Durch Höflisgasse erschlossen	Keine unmittelbare, sehr enge Einbindung in bestehendes, gewachsenes Quartier	Eher an Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben
846 (*)	914	Durch Höflisgasse erschlossen	Keine unmittelbare, sehr enge Einbindung in bestehendes, gewachsenes Quartier	Am Siedlungsrand gelegen	-
847 (*)	941	Durch Sportweg erschlossen	Keine unmittelbare, sehr enge Einbindung in bestehendes, gewachsenes Quartier	Am Siedlungsrand gelegen	-

Tab. E.1: Auflistung unbebauter Grundstücke (Stand 31.12.2020); Angaben zu Verkaufsinteresse gemäss Stand 01.03.2021

Tabelle E.2. listet einzelne, teils nur schwach bebaute Parzellen, auf für welche das Verkaufsinteresse der Grundeigentümer durch die Gemeinde ebenfalls bereits abgeklärt worden ist. Die Informationsstruktur, Einfärbungen und Markierungen orientieren sich an Tabelle E. 1 und sind von dieser adaptiert worden.

GB-Nr.	Fläche (m ²)	Erschliessung	Umgebung (Quartier)	Lage	Verkaufsinteresse
111	1959	Durch Allmendstrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Eher am Siedlungsrand gelegen	Keine konkreten Angaben
207	1472	Durch Höflisgasse / Werkstrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (Keine Lage am Siedlungsrand)	Kein Verkaufsinteresse
391	1076	Durch Eichenweg	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (keine Lage am Siedlungsrand)	Kein Verkaufsinteresse
394	933	Durch Eichenweg	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (Keine Lage am Siedlungsrand)	Kein Verkaufsinteresse
454	3025	Durch Höflisgasse/Kirchgasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (keine Lage am Siedlungsrand)	Kein Verkaufsinteresse
467	1918	Durch Birkenweg / Jurastrasse	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (keine Lage am Siedlungsrand)	VERKAUFSINTERESSE VORHANDEN

681	512	Nur über Quartierwege indirekt erschlossen	Keine unmittelbare, sehr enge Einbindung in bestehendes, gewachsenes Quartier	Am Siedlungsrand gelegen	Kein Verkaufsinteresse
812	1305	Durch Dorfstrasse / Föhrenweg	In bestehendes Quartier eingegliedert	Im Innern des bestehenden Siedlungsgebietes gelegen (Keine Lage am Siedlungsrand)	Keine konkreten Angaben

Tab. E.2: Auflistung weiterer Parzellen, für welche die Abklärung des Verkaufsinteresses bereits erfolgt ist (Stand 01.03.2021)