

Gemeinde: Flummenthal (ländlich)

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: vor OP)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut IST *A	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha un bebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen un bebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
							bis 31.12.2020		bis 31.12.2035		Einzelparzellen		Flächen >2500 m²		ha	E
Wohnzonen							ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohnzonen	Wohnzone 2	W2	32	37.1	50	55	18.19	675	18.19	235	1.93	106	0.00	0	20.12	830
	Wohnzone 3	W3	87	89.9	90	90	1.91	172	1.91	0	0.00	0	0.00	0	1.91	172
Total Wohnzonen							20.10	847	20.10	235	1.93	106	0.00	0	22.03	1002
Mischzonen	Kernzone	KE	30	41.1	30	35	3.41	140	3.41	0	0.18	6	0.00	0	3.59	146
								0	0.00	0		0		0	0.00	0
Total Mischzonen							3.41	140	3.41	0	0.18	6	0.00	0	3.59	146
Arbeitszonen	Gewerbezone	G	0	1.7	0	0	3.46	6	3.46	0		0		0	3.46	6
								0	0.00	0		0		0	0.00	0
Total Arbeitszonen							3.46	6	3.46	0	0.00	0	0.00	0	3.46	6
Weitere Zonen	Zone für öff. Bauten u. Anlagen	OeBA	0	1.5	0	0	3.25	5	3.25	0		0		0	3.25	5
								0	0.00	0		0		0	0.00	0
Total weitere Zonen							3.25	5	3.25	0	0.00	0	0.00	0	3.25	5
Total							30.22	998	30.22	235	2.10	112	0.00	0	32.32	1159

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E)	160
Fassungsvermögen Total (E)	1158

70 + 90 + 0

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2020	1055
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	57
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	998
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr xxxx	
Bevölkerungsprognose Jahr 2042 mittl. Szenario	970
Bevölkerungsprognose Jahr 2042 ho. Szenario	1013

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*A gem. Einwohnerregister Stand 31.12.2020

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %